

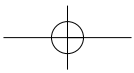
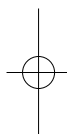
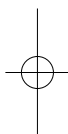


Strumenti finanziari per lo sviluppo delle imprese cooperative

A cura
dell'Area Economico Finanziaria
di Legacoop

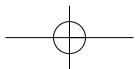
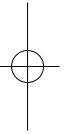
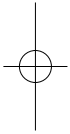
In collaborazione con:





Indice

Introduzione	pag. 5
Start up: capitalizzazione	9
Start up: finanziamenti	13
Sviluppo: capitalizzazione	19
Sviluppo: finanziamenti	23
Finanziamento del circolante	33
Consolidamento: capitalizzazione	37
Consolidamento: finanziamenti	41
Progetti speciali: innovazione, internazionalizzazione, energia	47
Progetti di integrazione e fusione tra cooperative: capitalizzazione	51
Progetti di integrazione e fusione tra cooperative: finanziamenti	55
<i>Allegati</i>	59
- Servizio Legacoop - Rete Nazionale Servizi per gli incentivi alle cooperative	60
- Comunicazione finanziaria, reportistica e business plan	62
- Definizione di PMI	66
- Referenti territoriali di UGF Banca	67
- Elenco dei Consorzi Fidi	68



INTRODUZIONE

Lo scopo di questa pubblicazione è fornire una prima informazione sugli strumenti finanziari a supporto della crescita e dello sviluppo dell'impresa cooperativa. Non considera quindi solo il credito a breve ma propone anche possibili alternative: il leasing, il factoring, la raccolta di capitale di rischio in varie forme ecc...

Gli strumenti finanziari presentati sono quelli messi a punto fino ad ora (giugno 2009) da Coopfond, la società che gestisce il fondo mutualistico per la promozione cooperativa, da CFI, un investitore istituzionale che da oltre vent'anni sostiene lo sviluppo di cooperative di produzione e lavoro e di cooperative sociali, e da CCFS, un consorzio cooperativo che offre una vasta gamma di servizi finanziari avvalendosi anche di società controllate.

A questi si affiancano i prodotti finanziari risultanti da convenzioni sottoscritte con primari istituti di credito e che, molto spesso, sono assistiti dalla garanzia rilasciata da uno dei Consorzi fidi che aderisce a Legacoop e/o alle altre centrali cooperative. In particolare vengono qui presentati quelli convenzionati con UGF Banca, con cui i rapporti sono particolarmente intensi.

L'informazione fornita è strutturata secondo il ciclo di vita dell'impresa. Quindi, in sequenza, vengono presentati i finanziamenti, sia come capitale di rischio che come capitale di debito, per lo start up di una impresa cooperativa e per il suo sviluppo, per procedere poi con i sostegni finanziari per il circolante e per il consolidamento, e concludere con i finanziamenti a progetti speciali (di innovazione, di internazionalizzazione o in campo energetico) ed a progetti di integrazione e fusione che vedano coinvolte imprese cooperative.

Questa impostazione trascura tuttavia due aspetti molto importanti e tra loro correlati: la crescente complessità delle operazioni di finanziamento e la collaborazione sempre più positiva che si sta realizzando tra i diversi soggetti finanziari afferenti al mondo Legacoop.

Alcune delle operazioni di finanziamento o di sviluppo o di ristrutturazione che possono essere richieste dalle cooperative comportano difatti l'offerta di prodotti finanziari multipli, cioè la messa a punto di un "pacchetto" di linee di credito in varie forme tecniche al fine di coprire esigenze diverse all'interno di un unico progetto di investimento.

A titolo meramente esemplificativo, si può citare il caso di un progetto di investimento immobiliare da realizzarsi in arco di tempo limitato (due o tre anni), collegato all'ottenimento di una concessione per erogare all'ente pubblico concedente (un comune od un'ASL ad esempio) servizi di pubblico interesse.

In questo caso potrebbe essere necessario fornire contemporaneamente:

- capitale da collocare nella Società di gestione (costituita allo scopo dalle Cooperative interessate alla costruzione ed alla gestione) ad integrazione di quello conferito dalle cooperative socie;
- finanziamento a lungo termine, per sostenere l'investimento immobiliare, ovvero, in alternativa, un leasing immobiliare;
- finanziamento a medio termine per il pagamento dell'IVA fino al rimborso;
- finanziamento a breve termine, al circolante, per sostenere finanziariamente la gestione e la fornitura dei servizi durante la concessione.

Questo è un caso, ma altri potrebbero essere citati, in cui i singoli prodotti finanziari qui riportati, a prescindere dal soggetto che ne è formalmente titolare, vengono tra loro integrati e coordinati al fine di meglio rispondere alla domanda formulata dalla cooperativa, con il risultato di confezionare un prodotto finanziario più complesso alla cui realizzazione concorrono diversi soggetti (Coopfond piuttosto che CFI o CCFS o una o più banche convenzionate), ognuno in base alla propria specificità e competenza operativa.

Anche per questa ragione le schede dei singoli prodotti finanziari sono molto semplici e rinviano ad una persona, fornendo i riferimenti telefonici e gli indirizzi di posta elettronica.

I prodotti finanziari qui elencati, inoltre, a partire da settembre 2009, saranno presentati con tutte le necessarie ed articolate informazioni sul sito di Legacoop (www.legacoop.coop) in una sezione dedicata.

Completano questo opuscolo alcuni allegati che hanno una loro importanza.

Il primo informa di un servizio, che Legacoop attiva a partire dal prossimo settembre, con cui si offre a tutte le imprese la possibilità di accedere alle informazioni relative ai provvedimenti finanziari ed agevolativi emessi da tutte le istituzioni che, a vario titolo ed a qualsiasi livello, adottano azioni incentivanti, quali l'Unione Europea, lo Stato Italiano, le Regioni, gli Enti locali, tra cui le Camere di Commercio. Anche questo sarà accessibile sul sito di Legacoop in una apposita sezione.

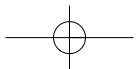
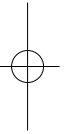
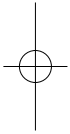
Il secondo tratta la gestione del flusso informativo tra cooperativa e banca. Una corretta e continuativa attività di reporting da parte delle cooperative può difatti consentire di instaurare rapporti trasparenti con gli istituti di credito ed ottenere un rating migliore.

Seguono le definizioni di piccola e media impresa e di piccola e media impresa nel settore commerciale e dei servizi, come risultano dalle disposizioni della Unione Europea.

La pubblicazione si conclude con le indicazioni dei riferimenti territoriali di UGF Banca e l'elenco dei Consorzi fidi, molti dei quali impegnati in un pro-

getto di costituzione di un Cooperfidi nazionale, unitario tra le tre centrali cooperative (AGCI, Confcooperative e Legacoop) e vigilato da Banca d'Italia, a cui le cooperative possono rivolgersi per avere quelle garanzie che sono sempre più necessarie per accedere al credito a prezzi contenuti.

Mauro Gori
Responsabile Area Economico Finanziaria
di Legacoop



START UP DI IMPRESA COOPERATIVA

CAPITALIZZAZIONE

Soggetto finanziatore: COOPFOND

Soggetti finanziabili: società cooperative, società di capitali a controllo cooperativo.

Modalità di intervento: partecipazione al capitale sociale (max 50% dell'aumento di capitale nelle cooperative, max 30% nelle società di capitali) eventuale prestito partecipativo.

Entità della partecipazione: limite massimo 1 milione di € nel capitale, tetto massimo dell'intervento complessivo 2,5 milioni di €

Durata della partecipazione: 5/7 anni (10 per forte contenuto immobiliare, con rimborso dal 7° anno).

Modalità di recesso: recesso al valore nominale e/o riacquisto da parte dei soci. Patto di riacquisto con la cooperativa partner nel caso di società di capitali.

Remunerazione del capitale: 1) postergazione nel rischio di perdite 2) garanzie statutarie di redditività.

Altre informazioni: come da regolamento consultabile sul sito www.coopfond.it.

Riferimento: i direttori di progetto: Angelo Ancarani (settore costruzioni), Dora Iacobelli (settore consumo, sociali, agroalimentare e culturali), Gianfranco Tibaldi (settore produzione lavoro e servizi).

Telefono: 051/5282811 – 06/44249435

Fax: 051/5282888 – 06/44249659

Soggetto finanziatore: CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a.

Soggetti finanziabili: Cooperative di Produzione e Lavoro e Sociali. Ogni socio lavoratore deve avere sottoscritto almeno 4.000 € (1.000 € nelle cooperative sociali).

Modalità di intervento: sottoscrizione di azioni del socio finanziatore.

Entità della partecipazione: valore massimo pari al capitale sociale della cooperativa o al doppio in caso di riserve e prestito sociale congrui.

Durata della partecipazione: massimo 10 anni.

Modalità di recesso: almeno il 25% entro il 5° anno, la parte restante entro il 10° anno.

Altre informazioni: come da regolamento consultabile sul sito www.cfi.it.

Riferimento: Susanna De Sanctis.

E-mail: info@cfi.it

Telefono: 06/4440284

Fax: 06/4451766

Soggetto finanziatore: CCFS

Soggetti finanziabili: cooperative sociali.

Modalità di intervento: a fronte di finanziamenti di progetto da parte di CCFS.

Entità della partecipazione: $\leq 5\%$ del finanziamento concesso da CCFS; 10% se il progetto riguarda 2 o più cooperative.

Durata della partecipazione: variabile in base alla durata del progetto.

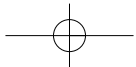
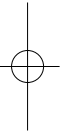
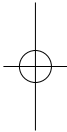
Modalità di recesso: impegno al riacquisto o senza way out a seconda del tipo di intervento.

Altre informazioni: come da regolamento consultabile sul sito www.ccfs.it.

Riferimenti: Amos Vezzani/Simona Caselli.

Telefono: 0522/530511

Fax: 0522/530691



START UP DI IMPRESA COOPERATIVA

FINANZIAMENTI

Soggetto finanziatore: COOPFOND

Soggetti finanziabili: società cooperative, società di capitali a controllo cooperativo.

Progetti finanziabili: investimenti in beni materiali (in linea di massima, l'attivo fisso di stato patrimoniale, immobilizzi tecnici, immateriali e finanziari).

Modalità di intervento: prestito, ad integrazione della capitalizzazione.

Entità del finanziamento: limite massimo dell'intervento 2,5 milioni di € comprensivo della capitalizzazione.

Piano di rimborso: a rate prefissate, in linea di massima due anni di pre-ammortamento e quote di capitale costanti con rate semestrali (piano ammortamento italiano). Per durate pari a 10 anni non è previsto pre-ammortamento.

Condizioni economiche: tasso di riferimento TUR+1,75, TUR+1,25 (Mezzogiorno, cooperative sociali). Tasso minimo: 2,5% Tasso massimo 5,25%.

Garanzie: almeno il 50% del prestito con garanzie (fidejussorie, ipotecarie). Riduzione di 12,5 punti base del prestito in presenza di garanzie onerose.

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.coopfond.it.

Riferimento: i direttori di progetto: Angelo Ancarani (settore costruzioni), Dora Iacobelli (settore consumo, sociali, agroalimentare e culturali), Gianfranco Tibaldi (settore produzione lavoro e servizi).

Telefono: 051/5282811 – 06/44249435

Fax: 051/5282888 – 06/44249659

Soggetto finanziatore: CFI – Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a.

Soggetti finanziabili: Cooperative di Produzione e Lavoro e Sociali. Ogni socio lavoratore deve avere sottoscritto almeno 4.000 € (1.000 € nelle cooperative sociali).

Progetti finanziabili: investimenti fissi.

Modalità di intervento: prestiti, obbligazioni convertibili, fidejussioni e leasing immobiliare.

Entità del finanziamento: secondo necessità e capacità di rimborso.

Piano di rimborso: da definire secondo le diverse forme di finanziamento

Condizioni economiche: da definire caso per caso. Condizioni di mercato concorrenziali.

Garanzie: ipoteca, consorzio fidi, eventuali altri garanzie.

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.cfi.it.

Riferimento: Susanna De Sanctis.

E-mail: info@cfi.it

Telefono: 06/4440284

Fax: 06/4451766

Soggetto finanziatore: UGF BANCA + Confidi (+ COOPFOND)

Soggetti finanziabili: cooperative di nuova costituzione; cooperative con massimo 12 mesi di attività (o fino a 3 anni di attività ma con fatturato non superiore a €200.000).

Progetti finanziabili: tutti, senza vincoli di settore di attività, di localizzazione territoriale, di investimento o di vincoli soggettivi dei soci.

Modalità di intervento: finanziamento chirografario.

Entità del finanziamento: importo massimo € 100.000 per iniziativa.

Durata: cooperative di nuova costituzione: 18 mesi di preammortamento + 60 di ammortamento; cooperative con massimo 12 mesi di attività (o fino a 3 anni di attività ma con fatturato non superiore a €200.000): 6 mesi di preammortamento + 60 di ammortamento.

Piano di rimborso: nel periodo di preammortamento: pagamento trimestrale degli interessi; in ammortamento: rimborso a rate trimestrali di capitale e interessi (ammortamento francese).

Condizioni economiche:

- Tasso preammortamento:

Variabile, con parametro euribor 3 mesi m.m.p.+ spread minimo 1,95%, massimo 2,50% in base al rating del confidi ed alla percentuale di garanzia che assiste la posizione;

- Tasso ammortamento

Variabile, con parametro euribor 3 mesi m.m.p.+ spread minimo 1,50%, massimo 2,50% in base ai rating della cooperativa e dei confidi; per la cooperativa sarà applicato il rating Moody's a 5 anni mentre al confidi sarà attribuito uno scoring interno. Lo spread "finito" sarà determinato dalla somma degli spread di cooperativa e confidi proporzionalmente definiti in base alla percentuale di garanzia rilasciata.

Garanzie: fidejussione consorzio fidi fino ad un massimo dell'80% del finanziamento (nel caso di intervento nella capitalizzazione da parte di Coopfond), 50% negli altri casi.

Altre informazioni ed aggiornamenti:

presso tutte le filiali UGF Banca, contattando i riferimenti disponibili in calce.

Soggetto finanziatore: CCFS

Soggetti finanziabili: soci di CCFS o società partecipate da cooperative (art 113 TUB).

Progetti finanziabili: esigenze di circolante o investimenti immobiliari.

Modalità di intervento: per circolante: tramite cessione di crediti; per investimenti immobiliari con mutui ipotecari in pool con banche o leasing tramite società di scopo (Inno-Tecs spa, Leasecoop spa, Quorum spa, Pico spa).

Entità del finanziamento: variabile.

Piano di rimborso: max 15 anni.

Condizioni economiche: variabile; top rate: spread max: 2,25%.

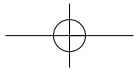
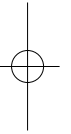
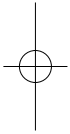
Garanzie: cessione crediti- ipoteche immobiliari- altre garanzie reali.

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.cafs.it.

Riferimento: Amos Vezzani - Simona Caselli.

Telefono: 0522/530511

Fax: 0522/530 691



SVILUPPO DI IMPRESA COOPERATIVA

CAPITALIZZAZIONE

Soggetto finanziatore: COOPFOND

Soggetti finanziabili: solo cooperative con positivo andamento della gestione ed in presenza di un piano di investimenti.

Progetti finanziabili: investimenti con un significativo incremento delle capacità produttiva della cooperativa e dell'occupazione.

Modalità di intervento: max 50% dell'aumento di capitale sociale.

Conferimenti moltiplicabili:

- soci cooperatori (interamente sottoscritti / versati per almeno il 40%)
- cooperative (interamente versati)
- società a controllo cooperativo (interamente versati)
- persone fisiche
- società finanziarie pubbliche territoriali nella misura massima dei conferimenti delle altre categorie di soci (interamente versati)
- per le cooperative agricole: piano di capitalizzazione, approvato con deliberazione assembleare, di durata non superiore ad un triennio, da realizzare mediante trattenute sui corrispettivi mutualistici, per un importo complessivo di almeno il doppio del conferimento richiesto a Coopfond.

Entità della partecipazione: max 1 milione di €

Durata della partecipazione: 5/7 anni, fino a 10 per forte contenuto immobiliare (con recessi parziali dal 7° anno).

Modalità di recesso: recesso al valore nominale e/o riacquisto da parte dei soci.

Remunerazione del capitale: 1) postergazione nel rischio di perdite 2) garanzie statutarie di redditività .

Riferimento: i direttori di progetto: Angelo Ancarani (settore costruzioni), Dora Iacobelli (settore consumo, sociali, agroalimentare e culturali), Gianfranco Tibaldi (settore produzione lavoro e servizi).

Telefono: 051/5282811 – 06/44249435

Fax: 051/5282888 – 06/44249659

Soggetto finanziatore: CFI – Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a.

Soggetti finanziabili: Cooperative di Produzione e Lavoro e Sociali. Ogni socio lavoratore deve avere sottoscritto almeno 4.000 € (1.000 € nelle cooperative sociali).

Progetti finanziabili: tutti.

Modalità di intervento: sottoscrizione di azioni del socio finanziatore.

Entità della partecipazione: valore massimo pari al capitale sociale della cooperativa o al doppio in caso di riserve e prestito sociale congrui.

Durata della partecipazione: massimo 10 anni.

Modalità di recesso: almeno il 25% entro il 5° anno, la parte restante entro il 10° anno.

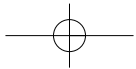
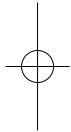
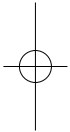
Altre informazioni: come da regolamento consultabile sul sito www.cfi.it.

Riferimento: Susanna De Sanctis.

E-mail: info@cfi.it

Telefono: 06/4440284

Fax: 06/4451766



SVILUPPO DI IMPRESA COOPERATIVA

FINANZIAMENTI

Soggetto finanziatore: COOPFOND

Soggetti finanziabili: solo cooperative con positivo andamento della gestione e in presenza di un piano di investimenti.

Progetti finanziabili: investimenti in grado di determinare un significativo incremento delle capacità produttive della cooperativa e dell'occupazione.

Modalità di intervento: max 50% del piano di investimenti complessivo. Finanziamento durata 5/7 anni (10 per forte contenuto immobiliare).

Entità del finanziamento: tetto massimo 2,5 milioni di € (comprensivo della partecipazione).

Piano di rimborso: a rate prefissate, in linea di massima due anni di pre-ammortamento e quote di capitale costanti con rate semestrali (piano ammortamento italiano). Per durate pari a 10 anni non è previsto pre-ammortamento.

Condizioni economiche: tasso di riferimento TUR+1, Tasso minimo 2,5%, Tasso massimo 4,25%.

Garanzie: almeno il 50% del prestito con garanzie (fidejussorie, ipotecarie). Riduzione di 12,5 punti base del prestito in presenza di garanzie onerose.

Riferimento: i direttori di progetto: Angelo Ancarani (settore costruzioni), Dora Iacobelli (settore consumo, sociali, agroalimentare e culturali), Gianfranco Tibaldi (settore produzione lavoro e servizi).

Telefono: 051/5282811 – 06/44249435

Fax: 051/5282888 – 06/44249659

Soggetto finanziatore: CFI – Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a.

Soggetti finanziabili: cooperative di Produzione e Lavoro e Sociali. Ogni socio lavoratore deve avere sottoscritto almeno 4.000 € (1.000 € nelle cooperative sociali).

Progetti finanziabili: investimenti fissi.

Modalità di intervento: prestiti, obbligazioni convertibili, fidejussioni e leasing immobiliare.

Entità del finanziamento: secondo necessità e capacità di rimborso.

Piano di rimborso: da definire secondo le diverse forme di finanziamento.

Condizioni economiche: da definire caso per caso. Condizioni di mercato concorrenziali.

Garanzie: ipoteca, consorzio fidi, eventuali altri garanzie.

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.cfi.it.

Riferimento: Susanna De Sanctis.

E-mail: info@cfi.it

Telefono: 06/4440284

Fax: 06/4451766

Soggetto finanziatore: UGF BANCA

Soggetti finanziabili: cooperative aderenti o loro collegate/controllate operanti in tutti i settori purché a fronte di investimenti compatibili con le finalità del progetto.

Progetti finanziabili:

- Investimento fisso tecnico (effettuati nell'anno precedente e/o da effettuare nell'anno in corso se non già specificatamente finanziati).
- Investimenti capitale circolante.
- Anticipazione crediti (in percentuale da definire caso per caso, con cessione del contratto sottostante e relativa canalizzazione dei flussi).
- Riposizionamento debiti a breve termine (non in via esclusiva ma a fronte di un definito programma di sviluppo).

Modalità di intervento: finanziamento chirografario.

Entità del finanziamento: da definire in funzione del programma di investimenti.

Piano di rimborso: rate trimestrali di capitale e interessi (ammortamento francese).

Condizioni economiche: tasso variabile con parametro euribor 3 mesi (365) differenziato in base al rating Moody's, minimo 0,90% massimo 1,75% (rating Ba3).

Garanzie: da valutare caso per caso.

Altre informazioni ed aggiornamenti:

presso tutte le filiali UGF Banca, contattando i riferimenti disponibili in calce.

Soggetto finanziatore: UGF BANCA + CONFIDI

Soggetti finanziabili: tutte le cooperative aderenti al confidi garante.

Progetti finanziabili: tutti.

Modalità di intervento: finanziamenti chirografari o ipotecari.

Entità del finanziamento: in funzione della tipologia di investimento sino ad un massimo del 100% della spesa sostenuta o da sostenere.

Durata del finanziamento:

- chirografari fino a 96 mesi.
- ipotecari: fino a 240 mesi.

Condizioni economiche: in funzione delle convenzioni in essere con i Confidi (spread minimo 1,00% massimo 2,75%).

Garanzie: fidejussione Confidi (minimo 20% massimo 80%).

Altre informazioni ed aggiornamenti:

presso tutte le filiali UGF Banca, contattando i riferimenti disponibili in calce.

Soggetto finanziatore: CFR spa

Soggetti finanziabili: cooperative o società partecipate da cooperative, società finanziabili ex art 106 TUB.

Progetti finanziabili: acquisizioni rami azienda, società, investimenti immobiliari.

Modalità di intervento: pool con banche e altri strumenti di sistema (Coopfond, CFI).

Entità del finanziamento: variabile.

Piano di rimborso: max 15 anni per mutui.

Condizioni economiche: variabili in funzione del pool; top rate su nostra quota (max 2,25% spread) con ristoro eccedenza.

Garanzie: l'oggetto dell'investimento: pegno su azioni/quote, ipoteche.

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.cafs.it.

Riferimento: Amos Vezzani – Simona Caselli .

Telefono: 0522/530511

Fax: 0522/530691

Soggetto finanziatore: CCFS in pool con COOPFOND E UGF BANCA

Soggetti finanziabili: cooperative o società partecipate.

Progetti finanziabili: investimenti e consolidamento.

Modalità di intervento: pool ipotecari.

Entità del finanziamento: variabile con massimi.

Piano di rimborso: max 10 anni.

Condizioni economiche: variabili in funzione della durata, con minimo.

Garanzie: ipoteca, altre garanzie.

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.ccfs.it.

Riferimento: Amos Vezzani – Simona Caselli.

Telefono: CCFS: 0522/530511

Fax: CCFS 0522/530691

Soggetto finanziatore: CCFS

Soggetti finanziabili: cooperative o società partecipate.

Progetti finanziabili: acquisizioni rami azienda, società, investimenti immobiliari.

Modalità di intervento: pool con altri strumenti di sistema e banche (o altre società leasing immobiliare).

Entità del finanziamento: variabile.

Piano di rimborso: max 15 anni per mutui, 18 per leasing immobiliare.

Condizioni economiche: variabili in funzione del pool; top rate su nostra quota (max 2,25% spread) con ristoro eccedenza.

Garanzie: l'oggetto dell'investimento: pegno su azioni/quote, ipoteche, leasing

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.ccfs.it.

Riferimento: Amos Vezzani/Simona Caselli.

Telefono: CCFS: 0522/530511

Fax: CCFS 0522/530691

Soggetto finanziatore: società di Leasing Immobiliare Pico spa

Soggetti finanziabili: cooperative, società partecipate, società terze, purchè vi sia manifestazione di interesse di una o più cooperative.

Progetti finanziabili: investimenti immobiliari.

Modalità di intervento: da sola o, più spesso, con altre società di leasing immobiliare.

Entità del finanziamento: variabile.

Piano di rimborso: minimo 18 anni per leasing immobiliare.

Condizioni economiche: variabili in funzione del pool; top rate su nostra quota

Garanzie: proprietà dell'immobile, patto di riacquisto e/o subentro, fidejussioni controllanti, altre eventuali.

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.ccfs.it.

Riferimento: Giuseppe Catellani - Laura Bigi.

Telefono: 0522/530511

Fax: 0522/530692

Soggetto finanziatore: società di Leasing Immobiliare Quorum spa

Soggetti finanziabili: cooperative, società partecipate, società terze, purchè vi sia manifestazione di interesse di una o più cooperative.

Progetti finanziabili: investimenti immobiliari.

Modalità di intervento: da sola o, più spesso, con altre società di leasing immobiliare.

Entità del finanziamento: variabile.

Piano di rimborso: minimo 18 anni per leasing immobiliare.

Condizioni economiche: variabili in funzione del pool; top rate su nostra quota.

Garanzie: proprietà dell'immobile, patto di riacquisto e/o subentro, fidejussioni controllanti, altre eventuali.

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.ccfs.it.

Riferimento: Giuseppe Catellani/Laura Bigi.

Telefono: 0522/530511

Fax: 0522/530692

Soggetto finanziatore: società di Leasing Immobiliare Leasecoop spa

Soggetti finanziabili: cooperative, società partecipate, società terze, purchè vi sia motivazione di interesse di una o più cooperative.

Progetti finanziabili: investimenti immobiliari.

Modalità di intervento: da sola o, più spesso, con altre società di leasing immobiliare.

Entità del finanziamento: variabile.

Piano di rimborso: minimo 18 anni per leasing immobiliare.

Condizioni economiche: variabili in funzione del pool; top rate su nostra quota.

Garanzie: proprietà dell'immobile, patto di riacquisto e/o subentro, fidejussioni controllanti, altre eventuali.

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.cafs.it.

Riferimento: Giuseppe Catellani /Laura Bigi.

Telefono: 0522/530511

Fax: 0522/530692

Soggetto finanziatore: società di Leasing Immobiliare INNO-TECS spa

Soggetti finanziabili: cooperative, società partecipate, società terze, purchè vi sia motivazione di interesse di una o più cooperative.

Progetti finanziabili: investimenti immobiliari.

Modalità di intervento: da sola o, più spesso, con altre società di leasing immobiliare.

Entità del finanziamento: variabile.

Piano di rimborso: minimo 18 anni per leasing immobiliare.

Condizioni economiche: variabili in funzione del pool; top rate su nostra quota.

Garanzie: proprietà dell'immobile, patto di riacquisto e/o subentro, fidejussioni controllanti, altre eventuali.

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.cafs.it.

Riferimento: Giuseppe Catellani /Laura Bigi.

Telefono: 0522/530511

Fax: 0522/530692

Soggetto finanziatore: UGF BANCA/COOPFOND/CCFS

Soggetti finanziabili: società cooperative, società di capitali a controllo cooperativo.

Progetti finanziabili: realizzazione nuovi investimenti produttivi e consolidamento finanziario (con plafond prestabilito).

Modalità di intervento: prestito in presenza di investimenti.

Entità del finanziamento: importo minimo: 500.000 € (200.000 € per le cooperative sociali di tipo B), importo massimo: 7 milioni di € (900.000 € per le sociali di tipo B) per nuovi investimenti.

Importo massimo: 2 milioni di € (300.000 € per le sociali di tipo B) per consolidamento finanziario.

Garanzie: ipotecarie (per le sociali di tipo B anche altre forme di garanzia).

Durata: 5-10 anni per nuovi investimenti; 5 anni per consolidamento.

Piano di rimborso: a rete prefissate, con piano di ammortamento francese in rate trimestrali posticipate.

Condizioni economiche: euribor 3 mesi più spread a tassi molto competitivi.

Garanzie: ipotecarie (per le sociali di tipo B anche altre forme di garanzia).

Riferimento: i direttori di progetto: Angelo Ancarani (settore costruzioni), Dora Iacobelli (settore consumo, sociali, agroalimentare e culturali), Gianfranco Tibaldi (settore produzione lavoro e servizi).

Telefono: 051/5282811 – 06/44249435

Fax: 051/5282888 – 06/44249659

Soggetto finanziatore: BANCA ETICA/COOPFOND

Soggetti finanziabili: cooperative sociali di tipo B, cooperative sociali miste con prevalente attività di tipo B.

Progetti finanziabili: realizzazione nuovi investimenti produttivi.

Modalità di intervento: prestito in presenza di investimenti.

Entità del finanziamento: minimo 100.000 € (fino a 5 anni), minimo 200.000 € (fino a 7/10 anni), importo massimo 400.000 €

Piano di rimborso: a rate prefissate, con piano di ammortamento francese in rate trimestrali posticipate.

Condizioni economiche:

media ponderata tra:

- Banca Etica (50% del finanziamento):
 - Euribor 3 mesi+0,50% (fino a 5 anni)
 - Euribor 3 mesi+0,65% (fino a 7 anni)
 - Euribor 3 mesi+0,80% (fino a 10 anni)
- Coopfond (50% del finanziamento):
 - Euribor 3 mesi – 1,50%.

Garanzie: confidi o altre garanzie da definire di volta in volta.

Riferimento: Dora Iacobelli (sede di Roma).

Telefono: 051/5282811 – 06/44249435

Fax: 051/5282888 – 06/44249659

FINANZIAMENTO DEL CIRCOLANTE

Soggetto finanziatore: UGF BANCA + CONFIDI

Soggetti finanziabili: tutte le cooperative aderenti al confidi garante.

Crediti ammissibili allo smobilizzo: tutte le tipologie.

Modalità di intervento: castelletto salvo buon fine e/o anticipo fatture.

Entità del finanziamento: 100% smobilizzo RIBA – 80% anticipo fatture.

Condizioni economiche: in funzione delle convenzioni in essere con i Confidi (spread minimo 0,50% massimo 2,00%).

Garanzie: fidejussione Confidi (minimo 30% massimo 50%).

Altre informazioni ed aggiornamenti:

presso tutte le filiali UGF Banca, contattando i riferimenti disponibili in calce.

Soggetto finanziatore: CCFS

Soggetti finanziabili: cooperative socie di CCFS o società controllate da cooperative (art 113 TUB).

Crediti ammissibili allo smobilizzo: crediti certi e maturati.

Modalità di intervento: istruttoria tramite rete commerciale territoriale.

Entità del finanziamento: variabile.

Durata del finanziamento: usualmente, a revoca.

Condizioni economiche: variabili con top rate pari ad uno spread massimo di 2,25%.

Garanzie: cessione crediti notificati ed accettati.

Altre informazioni: come da regolamento consultabile sul sito www.ccfs.it.

Riferimento: Amos Vezzani/ Simona Caselli.

Telefono: 0522/530511

Fax: 0522/530690

Soggetto finanziatore: FINANZA&LAVORO spa

Soggetti finanziabili: fornitori di cooperative di servizi e di produzione lavoro, socie di CCFS.

Crediti ammissibili allo smobilizzo: fatture di fornitura notificate ed accettate dal debitore (cooperativa) ceduto (factoring).

Modalità di intervento: su plafond attribuito al debitore ceduto e previa sua accettazione.

Entità del finanziamento: entro il plafond su % dell'imponibile.

Durata del finanziamento: autoliquidante.

Condizioni economiche: variabili come spread + commissione di factoring.

Garanzie: cessione crediti (factoring).

Altre informazioni: come da regolamento consultabile sul sito www.ccfs.it.

Riferimento: Maurizio Mezzadri/Gilberto Zanni.

Telefono: 0522/530511

Fax: 0522/530695

Soggetto finanziatore: CFR spa

Soggetti finanziabili: art 106 TUB – anche società terze non socie di CCFS.

Crediti ammissibili allo smobilizzo: fatture per appalti e fornitura, in particolare verso enti pubblici.

Modalità di intervento: cessione crediti notificati (per atto pubblico se verso enti pubblici) ed accettati.

Entità del finanziamento: variabile, di solito 80-90 % imponibile.

Durata del finanziamento: autoliquidante, max 60 gg dopo scadenza.

Condizioni economiche: variabili.

Garanzie: cessioni crediti certi e maturati.

Altre informazioni: come da regolamento consultabile sul sito www.ccfs.it.

Riferimento: Amos Vezzani/Simona Caselli.

Telefono: 0522/530511

Fax: 0522/530691

Soggetto finanziatore: BANCA POPOLARE ETICA

Soggetti finanziabili: cooperative e soggetti aderenti a Legacoopsociali.

Crediti ammissibili allo smobilizzo: fatture emesse verso enti pubblici e privati.

Modalità di intervento: sconto fatture 80% se enti pubblici, 70% se da privati.

Entità del finanziamento: in base al merito creditizio.

Durata del finanziamento: a scadenza.

Condizioni economiche: euribor 3 mesi + 1.50 pp per conti ad alta operatività, euribor 3 mesi + 3.00 pp per conti a bassa operatività.

Altre informazioni: come da regolamento consultabile sul sito www.bancaetica.com.

Riferimento: Gabriele Giuglietti.
Telefono: 049/8771111 cel 3482211541
Fax: 049/7399799

Soggetto finanziatore: BANCA PROSSIMA

Soggetti finanziabili: cooperative e soggetti aderenti a Legacoopsociali.

Crediti ammissibili allo smobilizzo: fatture emesse verso enti pubblici e privati.

Modalità di intervento: sconto fatture 80% scadenza fatture 12 mesi.

Entità del finanziamento: in base al merito creditizio.

Durata del finanziamento: a scadenza.

Condizioni economiche: euribor 3 mesi + pp da 0.60 al 1.60 in base al reating del soggetto finanziato.

Garanzie: fidejussioni bancarie.

Altre informazioni: come da regolamento consultabile sul sito www.bancaprossima.com.

Riferimento: Lorenzo Mancini.
Telefono: 02/87963581
Fax: 02/87963004

CONSOLIDAMENTO

CAPITALIZZAZIONE

Soggetto finanziatore: COOPFOND

Soggetti finanziabili: solo cooperative con significative potenzialità di sviluppo e sostanziale equilibrio economico-gestionale:

- fatturato non superiore a €25 milioni e che risulti in crescita negli ultimi tre esercizi e margine operativo positivo negli ultimi tre esercizi.
- basso rapporto tra mezzi propri e totale dell'attivo patrimoniale in relazione a parametri medi del settore di attività.

Progetti finanziabili: riequilibrio della struttura patrimoniale e finanziaria.

Modalità di intervento: intervento Coopfond (capitale + prestito) max 50% dell'aumento di capitale.

Entità della partecipazione: massimo 1 milione di €

Conferimenti moltiplicabili:

- soci operatori (interamente sottoscritti / versati per almeno il 40%)
- cooperative (interamente versati)
- società a controllo cooperativo (interamente versati)
- persone fisiche
- società finanziarie pubbliche territoriali nella misura massima dei conferimenti delle altre categorie di soci (interamente versati)
- per le cooperative agricole: piano di capitalizzazione, approvato con deliberazione assembleare, di durata non superiore ad un triennio, da realizzare mediante trattenute sui corrispettivi mutualistici, per un importo complessivo di almeno il doppio del conferimento richiesto a Coopfond.

Durata della partecipazione: 5/7 anni.

Modalità di recesso: recesso al valore nominale e/o riacquisto da parte dei soci.

Remunerazione del capitale: 1) postergazione nel rischio di perdite. 2) garanzie statutarie di redditività (rinvio).

Riferimento: i direttori di progetto: Angelo Ancarani (settore costruzioni), Dora Iacobelli (settore consumo, sociali, agroalimentare e culturali), Gianfranco Tibaldi (settore produzione lavoro e servizi).

Telefono: 051/5282811 – 06/44249435

Fax: 051/5282888 – 06/44249659

Soggetto finanziatore: CFI – Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a.

Soggetti finanziabili: Cooperative di Produzione e Lavoro e Sociali. Ogni socio lavoratore deve avere sottoscritto almeno 4.000 € (1.000 € nelle cooperative sociali).

Progetti finanziabili: qualunque tipo.

Modalità di intervento: sottoscrizione di azioni del socio finanziatore.

Entità della partecipazione: valore massimo pari al capitale sociale della cooperativa o al doppio in caso di riserve e prestito sociale congrui.

Durata della partecipazione: massimo 10 anni.

Modalità di recesso: almeno il 25% entro il 5° anno, la parte restante entro il 10° anno.

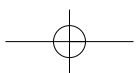
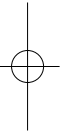
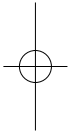
Altre informazioni: come da regolamento consultabile sul sito www.cfi.it.

Riferimento: Susanna De Sanctis.

E-mail: info@cfi.it

Telefono: 06/4440284

Fax: 06/4451766



CONSOLIDAMENTO

FINANZIAMENTI

Soggetto finanziatore: COOPFOND

Soggetti finanziabili: solo cooperative con significative potenzialità di sviluppo e sostanziale equilibrio economico-gestionale:

- fatturato non superiore a €25 milioni e che risulti in crescita negli ultimi tre esercizi e margine operativo positivo negli ultimi tre esercizi.
- basso rapporto tra mezzi propri e totale dell'attivo patrimoniale in relazione a parametri medi del settore di attività.

Progetti finanziabili: riequilibrio della struttura patrimoniale e finanziaria.

Modalità di intervento: prestito.

Entità del finanziamento: max 50% dell'aumento del capitale dai soci, comprensivo della capitalizzazione.

Piano di rimborso: a rete prefissate, in linea di massima due anni di pre-ammortamento e quote di capitale costanti con rate semestrali (piano ammortamento italiano). Per durate pari a 10 anni non è previsto pre-ammortamento.

Condizioni economiche: TUR+1,5, TUR+1,25 (Mezzogiorno, cooperative sociali). Tasso minimo: 2,5% ; tasso massimo 5%.

Garanzie: almeno il 50% del prestito con garanzie (fidejussorie, ipotecarie). Riduzione di 12,5 punti base del prestito in presenza di garanzie onerose.

Riferimento: i direttori di progetto: Angelo Ancarani (settore costruzioni), Dora Iacobelli (settore consumo, sociali, agroalimentare e culturali), Gianfranco Tibaldi (settore produzione lavoro e servizi).

Telefono: 051/5282811 – 06/44249435

Fax: 051/5282888 – 06/44249659

Soggetto finanziatore: CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a.

Soggetti finanziabili: cooperative di produzione e lavoro e sociali. Ogni socio lavoratore deve avere sottoscritto almeno 4.000 € (1.000 € nelle cooperative sociali).

Progetti finanziabili: investimenti fissi.

Modalità di intervento: prestiti, obbligazioni convertibili, fidejussioni e leasing immobiliare.

Entità del finanziamento: secondo necessità e capacità di rimborso.

Piano di rimborso: da definire secondo le diverse forme di finanziamento.

Condizioni economiche: da definire caso per caso. Condizioni di mercato concorrenziali.

Garanzie: ipoteca, consorzio fidi, eventuali altri garanzie.

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.cfi.it.

Riferimento: Susanna De Sanctis.

E-mail: info@cfi.it

Telefono: 06/4440284

Fax: 06/4451766

Soggetto finanziatore: UGF BANCA + CCFS + COOPFOND

Soggetti finanziabili: imprese cooperative aderenti a Legacoop o imprese interamente controllate da cooperative aderenti a Legacoop, dotate di adeguato equilibrio economico e finanziario e concrete prospettive di sviluppo.

Progetti finanziabili:

Tipologia A): realizzazione di nuovi investimenti produttivi;

Tipologia B): consolidamento finanziario.

Modalità di intervento: mutuo ipotecario.

Entità del finanziamento:

Importo finanziamenti (tipologia A)

Minimo (per singola operazione) € 500.000 , € 200.000 per cooperative sociali di tipo B.

Massimo (per singola operazione) € 7.000.000, € 900.000 per cooperative sociali di tipo B.

Massimo per operazione in quota COOPFOND: € 2.100.000 (€ 180.000 cooperativa sociale di tipo B).

Importo finanziamenti (tipologia B)

Minimo (per singola operazione) € 500.000, € 200.000 per cooperative sociali di tipo B.

Massimo (per singola operazione) € 2.000.000, € 300.000 per cooperative sociali di tipo B.

Piano di rimborso

Tipologia A): massimo 10 anni comprensivi dell'eventuale preammortamento da calcolarsi fino alla decorrenza del primo trimestre solare;

Tipologia B): massimo 5 anni.

Condizioni economiche:

Tipologia A) Investimenti Produttivi

Tasso di interesse: (*)

- per durate fino a 5 anni:

- Quota UGF Banca 50% : euribor 3m m.m.p. + spread 1,50%
- Quota CCFS 20% : euribor 3m m.m.p. + spread 1,50%
- Quota COOPFOND 30% : euribor 3m m.m.p + spread zero.

- per durate oltre 5 anni:

- Quota UGF Banca 50% : euribor 3m m.m.p. + spread 1,60%
- Quota CCFS 20% : euribor 3m m.m.p. + spread 1,60%
- Quota COOPFOND 30% : euribor 3m m.m.p + spread zero.

Tipologia B) Consolidamento Finanziario**Tasso di interesse: (*)**

- per durate fino a 5 anni:

- Quota UGF Banca 50% : euribor 3m m.m.p. + spread 1,75%
- Quota CCFS 20% : euribor 3m m.m.p. + spread 1,75%
- Quota COOPFOND 30% : euribor 3m m.m.p + spread 0,25%.

(*) Per tutti i partecipanti si stabilisce un tasso minimo contrattuale (parametro e spread) pari al 2,50%.

Per le operazioni a favore della cooperazione sociale di tipo B, fermo restando il rispetto dei tassi minimi come sopra specificati, lo spread sull'euribor sarà per COOPFOND euribor 3m m.m.p - 1,50% e quelli di CCFS e UGF Banca saranno ridotti di 0,15%.

Garanzie:

(tipologie A e B)

Ipoteca su assets immobiliari dei beneficiari - Eventuali altre garanzie da definire di volta in volta per le operazioni di finanziamento richiamate ai punti 2 e 3 dell'integrazione alla convenzione.

Covenants:

(tipologie A e B)

Canalizzazione su UGF Banca di flussi di lavoro commerciale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, smobilizzo ricevute bancarie, anticipi su fatture Italia o estero, incassi POS, ecc. Tipologia ed ammontare saranno definiti caso per caso.

Altre informazioni ed aggiornamenti:

presso tutte le filiali UGF Banca, contattando i riferimenti disponibili in calce.

Soggetto finanziatore: UGF BANCA + CONFIDI

Soggetti finanziabili: tutte le cooperative aderenti al confidi garante.

Modalità di intervento: finanziamenti chirografari o ipotecari.

Entità del finanziamento: nei limiti di quanto previsto nel regolamento del confidi garante.

Durata del finanziamento:

chirografari: fino a 60 mesi.

ipotecari: fino a 120 mesi.

Condizioni economiche: in funzione delle convenzioni in essere con i Confidi (spread minimo 1,375% massimo 3,00%).

Garanzie: fidejussione confidi (minimo 50%).

Altre informazioni ed aggiornamenti:

presso tutte le filiali UGF Banca, contattando i riferimenti disponibili in calce.

Soggetto finanziatore: BANCA POPOLARE ETICA

Soggetti finanziabili: tutte le cooperative e consorzi aderenti a Legacoopsociali.

Entità del finanziamento: importo max 100.000,00.

Piano di rimborso: massimo sette anni

Condizioni economiche: tasso fisso IRS tre mesi + 1 punto percentuale, oppure tasso variabile euribor tre mesi + 1 punto percentuale.

Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.bancaetica.com.

Riferimento: Gabriele Giuglietti.

Telefono: 049/8771111 Cel. 3482211541

Fax: 049/7399799

PROGETTI SPECIALI

INNOVAZIONE, INTERNAZIONALIZZAZIONE, ENERGIA

Soggetto finanziatore: UGF BANCA

Soggetti finanziabili: società cooperative, società di capitale aderenti alla Lega Nazionale delle Cooperative e/o controllate da cooperative aderenti.

Progetti finanziabili: progetti di internazionalizzazione. Le attività finanziabili previste nella convenzione stipulata con SACE sono relative ad acquisizione di immobilizzazioni immateriali e materiali sostenute in Italia e all'estero da imprese italiane, ed in particolare:

- costi di impianto e di ampliamento;
- costi promozionali e pubblicitari;
- costi di ricerca e sviluppo;
- diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno;
- spese per tutelare il "Made in Italy", quindi per marchi e brevetti e per l'applicazione della denominazione di origine sui prodotti;
- concessioni, licenze, marchi e diritti simili, acquisto, ristrutturazione e affitto di beni immobili (anche ad uso ufficio);
- costi relativi all'acquisto di terreni;
- costi relativi all'acquisto, alla riqualificazione o rinnovo degli impianti e macchinari;
- costi relativi all'acquisto, alla riqualificazione o rinnovo delle attrezzature industriali e commerciali;
- spese per partecipare a fiere internazionali tenute in Italia;
- spese per partecipare a fiere e mostre all'estero;
- spese per investimento ed acquisizione di partecipazioni non finanziarie in imprese estere;
- spese relative a consulenze specialistiche per la predisposizione di accordi di cooperazione e di joint-ventures con imprese estere, con particolare riferimento alla valutazione fiscale, legale-contrattuale, economico finanziaria, di progettazione ed engineering;
- attivo circolante (materie prime, semilavorati, scorte di magazzino, etc.).

Modalità di intervento: finanziamento chirografario con garanzia SACE.

Entità del finanziamento: minimo di Euro 200.000 ed un massimo di Euro 2.000.000, derogabile - in accordo con SACE - per progetti con finalità di particolare rilevanza.

Durata del finanziamento: massimo 5 anni, a partire dalla fine del trimestre solare successivo alla data di erogazione.

Condizioni economiche: tasso variabile con parametro euribor 3 mesi m.m.p. (365), arrotondata ai 5 centesimi superiori + spread in funzione del rating Moody's assegnato alla cooperativa richiedente.

Garanzie: fidejussione SACE (obbligatoria) pari al 70% dell'importo del finanziamento.

Altre informazioni ed aggiornamenti:

presso tutte le filiali UGF Banca, contattando i riferimenti disponibili in calce.

Soggetto finanziatore: UGF BANCA

Soggetti finanziabili: società cooperative, società di capitale aderenti alla Lega Nazionale delle Cooperative e/o controllate da cooperative aderenti.

Progetti finanziabili: anticipi export "SACE".

Crediti ammissibili allo smobilizzo: tutte le tipologie con assicurazione SACE:

a. "POLIZZA MULTIMARKET GLOBALE" volta ad assicurare tutto il fatturato, in Italia e all'estero, o solo una parte di esso (ad es. quello estero);

b. "POLIZZA MULTIEXPORT" volta ad assicurare solo alcuni debitori esteri (max 10).

Modalità di intervento: Anticipo al 90% della fattura assicurata fino al massimale attribuito da SACE.

Condizioni economiche:

per la Polizza Multimarket il premio viene calcolato sul 60% del premio atteso; per la Polizza Multiexport il premio minimo è calcolato sul 35% del fatturato atteso per singolo cliente;

sconto del 20% sul listino dei rapporti informativi per l'istruttoria effettuata da SACE BT sul numero degli acquirenti oggetto della copertura assicurativa.

Altre informazioni ed aggiornamenti:

presso tutte le filiali UGF Banca; contattando i riferimenti disponibili in calce.

Soggetto finanziatore: UGF BANCA + CCFS

Soggetti finanziabili: società cooperative, società di capitale aderenti alla Lega Nazionale delle Cooperative e/o controllate da cooperative aderenti.

Progetti finanziabili: installazione impianti fotovoltaici.

Modalità di intervento: finanziamento chirografario in pool.

Entità del finanziamento: fino al 100% del costo dell'impianto (minimo € 300.000, massimo € 1.600.000). Eventuali importi inferiori o eccedenti quanto definito saranno valutati caso per caso.

Durata del finanziamento: minimo 18 mesi + 1 giorno; massimo 180 mesi di cui 8 mesi di periodo di preammortamento.

Condizioni economiche: tasso variabile con parametro euribor 3 mesi m.m.p. (365), arrotondata ai 5 centesimi superiori + spread (minimo 1,00% massimo 1,625%) in funzione del rating della cooperativa richiedente assegnato da CCFS.

Garanzie: cessione dei crediti di cui agli incentivi GSE.

Altre informazioni ed aggiornamenti:

presso tutte le filiali UGF Banca, contattando i riferimenti disponibili in calce.

Soggetto finanziatore: CCFS, CFR spa, Società di Leasing immobiliare

Soggetti finanziabili: società di scopo espressione di sponsor cooperativi (con quota di controllo o di dominus).

Progetti finanziabili: investimenti in energie rinnovabili: fotovoltaico, eolico, biomasse.

Modalità di intervento: mutui in pool, leasing immobiliare su impianti in pool.

Entità del finanziamento: variabile.

Durata del finanziamento: max 15-18 anni.

Condizioni economiche: variabile.

Garanzie: ipoteche e leasing.

Altre informazioni consultabili sui siti di www.ccfs.it.

Riferimenti Amos Vezzani/Simona Caselli.

Telefono: 0522/530511

Fax: 0522/530691

Soggetto finanziatore: BANCA POPOLARE ETICA

Soggetti finanziabili: consorzi e cooperative aderenti a Legacoopsociali.

Progetti finanziabili: vedi convenzione.

Modalità di intervento: mutuo fotovoltaico 100% dell'importo.

Entità del finanziamento: importo da definire con l'istituto.

Durata del finanziamento: da 15 a 20 anni.

Condizioni economiche: euribor 3 mesi +1.60 pp per 15 anni.

Garanzie: fidejussioni bancarie.

Altre informazioni consultabili sui siti www.bancaetica.com.

Riferimenti: Gabriele Giuglietti.

Telefono: 049/8771111 Cell. 3482211541

Fax: 049/7399799

**PROGETTI DI INTEGRAZIONE/FUSIONE
TRA COOPERATIVE**

CAPITALIZZAZIONE

Soggetto finanziatore: COOPFOND

Soggetti finanziabili: A) cooperative risultanti da fusione. B) nuove cooperative che realizzino finalità di integrazione delle attività cooperative. C) nuove società a controllo cooperativo che realizzino finalità di integrazione delle attività cooperative.

Progetti finanziabili: fusioni/integrazioni.

Modalità di intervento: partecipazione al capitale.

Entità della partecipazione: max 750.000 €

A) max 50% dell'aumento di capitale della cooperativa risultante.

B) eventuale aumento del minore importo tra la somma del capitale pre-esistente e il 50% delle riserve patrimoniali (il capitale pre-esistente deve essere sottoscritto e interamente versato da soci cooperative o società a controllo cooperativo, sottoscritto e versato per almeno il 70% da soci persone fisiche)

- max 50% del capitale della nuova cooperativa
- max 30% del capitale della nuova società a controllo cooperativo.

Durata della partecipazione: fino a 10 anni (recessi parziali dal 7° anno).

Modalità di recesso: recesso al valore nominale e/o riacquisto da parte dei soci.

Remunerazione del capitale: 1) postergazione nel rischio di perdite. 2) garanzie statutarie di redditività.

Riferimento: i direttori di progetto: Angelo Ancarani (settore costruzioni), Dora Iacobelli (settore consumo, sociali, agroalimentare e culturali), Gianfranco Tibaldi (settore produzione lavoro e servizi).

Telefono: 051/5282811 – 06/44249435

Fax: 051/5282888 – 06/44249659

Soggetto finanziatore: CFI – Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a.

Soggetti finanziabili: cooperative di produzione e lavoro e sociali.

Progetti finanziabili: da verificare caso per caso.

Modalità di intervento: partecipazione al capitale sociale.

Entità della partecipazione: da verificare caso per caso.

Durata della partecipazione: massimo 10 anni.

Modalità di recesso: almeno 25% entro il quinto anno. La parte restante entro il decimo anno.

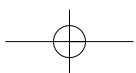
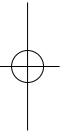
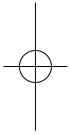
Altre informazioni: come da regolamento consultabile sul sito www.cfi.it.

Riferimento: Susanna De Sanctis.

E-mail: info@cfi.it

Telefono: 06/4440284

Fax: 06/4451766



**PROGETTI DI INTEGRAZIONE/FUSIONE
TRA COOPERATIVE**

FINANZIAMENTI

Soggetto finanziatore: COOPFOND

Soggetti finanziabili: A) cooperative risultanti da fusione. B) nuove cooperative che realizzino finalità di integrazione delle attività cooperative. C) nuove società a controllo cooperativo che realizzino finalità di integrazione delle attività cooperative.

Progetti finanziabili: fusioni/integrazioni.

Modalità di intervento: prestito (anche in sostituzione della partecipazione) in presenza di investimenti.

Entità del finanziamento: max 50% dell'investimento programmato.

Piano di rimborso: a rate prefissate, in linea di massima due anni di pre-ammortamento e quote di capitale costanti con rate semestrali (piano ammortamento italiano). Per durate pari a 10 anni non è previsto pre-ammortamento.

Condizioni economiche: TUR+0,25, TUR-0,25 (Mezzogiorno, cooperative sociali). Tasso massimo 4,25%.

Garanzie: almeno il 50% del prestito con garanzie (fidejussorie, ipotecarie). Riduzione di 12,5 punti base del prestito in presenza di garanzie onerose.

Riferimento: i direttori di progetto: Angelo Ancarani (settore costruzioni), Dora Iacobelli (settore consumo, sociali, agroalimentare e culturali), Gianfranco Tibaldi (settore produzione lavoro e servizi).

Telefono: 051/5282811 – 06/44249435

Fax: 051/5282888 – 06/44249659

Soggetto finanziatore: CFI – Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a.

Soggetti finanziabili: cooperative di produzione e lavoro e sociali.

Progetti finanziabili: progetti di integrazione e fusione.

Modalità di intervento: prestiti, obbligazioni convertibili, fidejussioni e leasing immobiliare.

Entità del finanziamento: secondo necessità e capacità di rimborso.

Piano di rimborso: da definire secondo le diverse forme di finanziamento.

Condizioni economiche: da definire caso per caso.

Garanzie: ipoteca, consorzio fidi, eventuali altre garanzie.

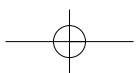
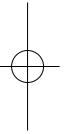
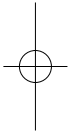
Altre informazioni ed aggiornamenti sulle eventuali modifiche delle condizioni: come da regolamento consultabile sul sito www.cfi.it.

Riferimento: Susanna De Sanctis.

E-mail: info@cfi.it

Telefono: 06/4440284

Fax: 06/4451766



ALLEGATI

SERVIZIO LEGACOOP – RETE NAZIONALE SERVIZI PER GLI INCENTIVI ALLE COOPERATIVE

In una congiuntura economica come quella odierna, la finanza agevolata può rappresentare un utile strumento per le imprese. Ma le opportunità da essa offerte a vari livelli sono spesso sconosciute o non colte e per la loro complessità e per la mancanza di informazioni chiare e omogenee. Questo vale soprattutto per le imprese medio-piccole.

Legacoop nazionale, in collaborazione con Retecamere (società di Unioncamere specializzata in progetti e servizi integrati) avvierà, a partire dal mese di settembre 2009, un servizio di informazione sui bandi ed i provvedimenti finanziari ed agevolativi rivolti alle imprese, emessi da tutte le istituzioni che, a vario titolo ed a qualsiasi livello, adottano azioni incentivanti, quali l'Unione Europea, lo Stato italiano, le Regioni, le Camere di commercio.

Le informazioni saranno attinte da "Thesaurus plus", sistema on-line che, attraverso "schede opportunità", fornisce un quadro sintetico e quotidianamente aggiornato su tutte le agevolazioni per le imprese.

A tal fine saranno monitorate le leggi nazionali e regionali, gli strumenti di programmazione regionale (Docup, Por), le direttive ed i programmi comunitari, le delibere delle camere di commercio, le circolari e tutti i provvedimenti di carattere agevolativo.

Per realizzare il servizio, Legacoop si avvarrà di Rete Nazionale Servizi, nel cui sito, in area riservata, sarà inserita settimanalmente una Newsletter con le notizie delle più recenti opportunità adottate. Da ciascuna notizia si potrà visualizzare la relativa scheda, predisposta in modo che in poche essenziali frasi siano evidenziate le informazioni utili per valutare ciascuna opportunità: settore di attività, ente emittente, descrizione, tipo ed importo dell'agevolazione, scadenza, link per gli approfondimenti e per scaricare documentazione e modulistica. Contemporaneamente, le stesse informazioni saranno trasmesse per email a tutte le imprese aderenti a Legacoop ed associate a Rete Nazionale Servizi.

Oltre alla informazione generale, sarà possibile dare anche una informazione diretta, alle cooperative che ne facciano richiesta, con una semplice comunicazione via email, al fine di:

- 1) fornire, se necessario o utile, un ulteriore supporto informativo per la tempestiva presentazione delle domande di partecipazione ai bandi;

2) indicare tutte le opportunità di incentivazione esistenti in qualsiasi area geografica, per ciascuna tipologia di attività economica e per ogni iniziativa ammissibile. Ciascuna cooperativa che debba realizzare un investimento o che voglia semplicemente conoscere le eventuali convenienze dovute a differenti misure agevolative territoriali, potrà avere informazioni sull'esistenza di incentivi (comunitari, nazionali, regionali o camerali) per qualsiasi investimento ed in qualsiasi area geografica.

Il servizio, oltre a dare alle cooperative informazioni tempestive per la presentazione delle domande, si propone di costruire, in una fase successiva, anche una rete di "consulenti interni" da individuare (eventualmente utilizzando anche i revisori, che possono meglio conoscere gli aspetti operativi e le condizioni finanziarie e di bilancio delle singole imprese). Ciò al fine di fornire un supporto diretto informativo-consulenziale per far adeguare, se del caso con modifiche non solo formali, ma anche sostanziali, l'attività dell'impresa ai requisiti richiesti per conseguire una determinata agevolazione.

Per qualsiasi richiesta di informazioni sul Servizio incentivi alle cooperative rivolgersi ad Attilio Nucci (Tel. 06-84439336 – e.mail a.nucci@legacoop.coop).

COMUNICAZIONE FINANZIARIA, REPORTISTICA E BUSINESS PLAN

Comunicazione finanziaria

Al fine di creare un buon sistema di comunicazione e di trasferimento delle informazioni con le banche, occorre utilizzare quali elementi guida la chiarezza e la trasparenza, secondo l'assunto per il quale «chiarezza e trasparenza pagano sempre».

Nè bisogna dare per scontata la conoscenza, da parte del sistema bancario, delle peculiarità tipiche di ogni azienda (e la società cooperativa presenta numerose peculiarità): uno degli aspetti principali del *rating* è l'informativa, che non sarà più rappresentata dal solo bilancio d'esercizio. Altri aspetti sono diventati importanti, come ad esempio i fattori comportamentali, la posizione competitiva, il management, fermo restando che ai fini di Basilea 2 ogni istituzione finanziaria è libera di richiedere tutte le informazioni che ritiene più opportune.

Compito dell'azienda sarà di organizzare un'informativa strutturata, sostenendone i costi relativi. Non si tratterà di investimenti *una tantum*, dato che il *rating* non sarà statico e immutabile ma verrà rivisto periodicamente, bensì di avviare l'organizzazione di un sistema (più o meno complesso) di reportistica, comprensivo di dati contabili e di informazioni extra-contabili.

La riduzione dell'opacità informativa costituirà una delle priorità per tutte le aziende che desidereranno avere il giusto approccio con gli istituti di credito e con i consorzi di garanzia, indipendentemente dalle critiche mosse da più parti a Basilea 2 a seguito del recente periodo di crisi dei mercati finanziari e dei conseguenti problemi di liquidità. Il giusto approccio presuppone cambiamenti di tipo comportamentale: più trasparenza, più chiarezza, meno opacità.

La realizzazione operativa di qualsiasi attività economica deve essere preceduta da un'attenta fase valutativa, con la quale procedere all'analisi della *business idea*, della fattibilità finanziaria, della normativa e del mercato, sino alla valutazione dell'impatto fiscale e così via.

Reportistica finanziaria

Spesso tra gli aspetti più trascurati dalle cooperative italiane vi è la variabile finanziaria mentre tale variabile deve sempre essere attentamente valutata, anche in relazione al notevole impatto che essa ha su Basilea 2.

Se difatti con Basilea 2 si dà un “voto” complessivo e sintetico (*rating*) alla qualità della gestione aziendale, deve essere altrettanto chiaro che i “fondamentali” dell’azienda (dal punto di vista patrimoniale, economico e finanziario) hanno un peso consistente all’interno dell’algoritmo di determinazione del *rating*. E non dobbiamo dimenticare che i finanziatori e chi fornisce una garanzia sul finanziamento (in pratica, banche e confidi) tendono a prediligere gli aspetti finanziari per il semplice motivo che si aspettano la restituzione del capitale dato a prestito e dei relativi interessi. Soprattutto nel caso di *start-up*, l’attenzione può concentrarsi sulla *business idea*, tendenza questa che rappresenta una semplice valutazione di opportunità: si valuta positivamente la *business idea* perché ritenuta in grado di generare flussi futuri di cassa sufficienti alla restituzione del capitale e degli interessi.

Da questa semplice analisi è possibile comprendere come il merito creditizio di una cooperativa (in pratica, il suo “biglietto da visita” nei confronti del sistema finanziario) dipenda in larga misura dalla capacità di generare cassa mentre il rischio per i finanziatori (banca) e i per garanti (confidi) risiede nell’eventualità che i flussi futuri (di per sé probabilistici) non siano in grado di remunerare il capitale di debito e gli interessi dovuti. È necessario quindi che banca e confidi (ma anche altri *stakeholders*) dispongano di una serie di dati che permettano di valutare correttamente l’azienda e gli investimenti da essa posti in essere.

La reportistica di natura finanziaria sarà sempre più importante se si considera che i sistemi di “*rating* avanzato” delle banche si baseranno in misura consistente sulla valutazione di dati quantitativi (i c.d. «fondamentali di bilancio»); e presumibilmente, per avere un *rating* migliore, sarà importante porre attenzione alla composizione del debito, al peso dell’*equity* e alla redditività, vale a dire agli aspetti direttamente e indirettamente connessi alla funzione finanziaria aziendale.

Business plan

Com’è facilmente intuibile, l’utilizzo di uno strumento come il *business plan* facilita notevolmente il lavoro, sia nel caso in cui le imprese decidano di procedere internamente (aziende di grandi dimensioni, o ben strutturate), sia nel caso in cui esse decidano di avvalersi della collaborazione dell’associazione di tutela e rappresentanza o di professionisti esterni.

Grazie al *business plan*, le società cooperative riusciranno innanzi tutto ad avere un quadro chiaro della situazione ed a prendere di conseguenza le decisioni più opportune; secondariamente, saranno in grado di presentarsi ai partners finanziari (banche e confidi) con un piano che evidenzi le potenzialità dell'operazione, la sostenibilità del progetto, la bancabilità dello stesso ed i ritorni in termini di "ricchezza generata".

Il *business plan* si configura come un vero e proprio mezzo di supporto alle decisioni aziendali, costituendo uno strumento essenziale per definire in via preventiva le linee generali relative ad un nuovo progetto imprenditoriale per quanto concerne la definizione delle strategie aziendali, l'analisi delle necessità di risorse umane e finanziarie e le prospettive reddituali dell'investimento, con le conseguenti valutazioni dei rischi connessi.

Previsto originariamente come documento da redigere in occasione di *start-up* aziendali, il *business plan* è divenuto sempre più un ordinario strumento di pianificazione impiegato a supporto delle decisioni di tipo strategico da intraprendere ogni qualvolta si è in presenza di un nuovo progetto imprenditoriale.

Ma il *business plan* assume un ruolo di assoluto rilievo anche verso l'ambiente esterno, dato che la presenza di questo tipo di documento diventa fondamentale in occasione di richieste di finanziamento; in breve, il documento permette di dare forma concreta all'assunto secondo il quale «non basta avere ragione: bisogna anche che venga riconosciuta»! L'obiettivo è fornire ai finanziatori ed ai garanti una visione chiara e immediata dell'attività che si intende svolgere, del motivo alla base della richiesta di finanziamento e del ritorno atteso. In questo modo, verranno gettate le basi per un rapporto chiaro e aperto tra prenditori, finanziatori e garanti.

Non esistono schemi predeterminati del "piano d'affari", dato che le informazioni necessarie e le modalità di redazione variano in base agli obiettivi da raggiungere e alle necessità aziendali; non si tratta di un semplice bilancio di previsione, ma di qualcosa di più complesso, poiché la definizione delle prospettive reddituali e delle coperture finanziarie viene predisposta sulla base delle indicazioni che emergono dall'analisi della localizzazione e del settore di riferimento.

Inoltre, al fine di massimizzare le potenzialità del documento, occorre prevedere un *planning* in ambito societario e fiscale, in modo da fornire una visione completa, che consideri e pianifichi in ogni singolo aspetto le necessità aziendali.

Una società cooperativa non supportata da un adeguato business plan sarà probabilmente una società cooperativa che nascerà senza aver attentamente analizzato tutti i termini dell'operazione.

Al riguardo si segnala che Coopfond dispone di un software per la pianificazione aziendale che è a disposizione delle cooperative.

DEFINIZIONE DI PICCOLA E MEDIA IMPRESA

Media impresa:

- occupa meno di 250 effettivi;
- ha un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure ha un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro (si considera il dato più favorevole).

Piccola impresa:

- occupa meno di 50 effettivi;
- ha un fatturato oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro.

Microimpresa:

- occupa meno di 10 effettivi;
- ha un fatturato oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

Per ogni definizione, i criteri devono essere soddisfatti simultaneamente.

DEFINIZIONE DI PICCOLA E MEDIA IMPRESA NEI SETTORI COMMERCIALI E SERVIZI

Media impresa:

- ha meno di 95 effettivi;
- ha un fatturato annuo non superiore a 15 milioni di euro, oppure un totale dello stato patrimoniale non superiore a 10,1 milioni di euro;
- non fa capo per più di un quarto ad una o più imprese di maggiori dimensioni (fanno eccezione le società finanziarie pubbliche e le società di partecipazione al capitale di rischio o, purché non esercitino alcun controllo, gli investitori istituzionali).

Piccola impresa:

- ha meno di 20 effettivi;
- ha un fatturato annuo non superiore a 2,7 milioni di euro, oppure un totale dello stato patrimoniale non superiore a 1,9 milioni di euro;
- non fa capo per più di un quarto ad una o più imprese di maggiori dimensioni (fanno eccezione le società finanziarie pubbliche e le società di partecipazione al capitale di rischio o, purché non esercitino alcun controllo, gli investitori istituzionali).

Per ogni definizione, i tre criteri devono essere soddisfatti simultaneamente.

RIFERIMENTI UGF BANCA

Direzione Generale BOLOGNA, Piazza della Costituzione 2
tel. 051/3544.111
Numero Verde: 800.112.114
e-mail: info@ugfbanca.it

CENTRO IMPRESE BOLOGNA

BOLOGNA Piazza della Costituzione 2 Tel. 051/3544984

CENTRO IMPRESE LOMBARDIA OVEST

MILANO Piazza Castello 13 Tel. 02/80580911

CENTRO IMPRESE ROMA

ROMA VIA FARINI, 17 Tel. 06/47839082

CENTRO IMPRESE CAMPANIA

NAPOLI Piazza Municipio 4 Tel. 081/4203398

CENTRO IMPRESE ROMAGNA

RAVENNA Via Calatafimi, 3 Tel. 0544/461186

CENTRO IMPRESE LAZIO

ROMA Via Farini, 17 Tel. 06/47839082

CENTRO IMPRESE LOMBARDIA EST

BRESCIA Via XX Settembre 48 Tel. 030/296593

CENTRO IMPRESE TOSCANA

FIRENZE Viale Spartaco Lavagnini 42 Tel. 055/4630492

CENTRO IMPRESE SARDEGNA

ORISTANO Via Mazzini 32/34 Tel. 0783/303950

CENTRO IMPRESE SICILIA OVEST

PALERMO Via Americo Amari 96 Tel. 091/6123807

CENTRO IMPRESE EMILIA OVEST

REGGIO EMILIA Via Meuccio Ruini 12 Tel. 0522-272215

CENTRO IMPRESE TRIVENETO

PADOVA Via Palermo 9 Tel. 049/8766641

CENTRO IMPRESE SICILIA EST

CATANIA

V.le Africa 126

Tel. 095/532998

CENTRO IMPRESE PUGLIA BASILICATA

BARI

Via Enrico Pessina 43

Tel. 080/5567483

CENTRO IMPRESE NORD OVEST

TORINO

Corso Vittorio Emanuele II, 3

Tel. 011/6505911

CENTRO IMPRESE UMBRIA MARCHE ABRUZZO

ANCONA

Via Giannelli 18

Tel. 071/54993

ELENCO CONFIDI

CONFIRCOOP MILANO

Regioni: Lombardia, Piemonte, Veneto

Via Palmanova, 22 - 20132 Milano

Telefono: 02-28456284 - confircoop@lombardia.legacoop.it

COOPERFIDI LIGURIA

Regioni: Liguria

Via XX Settembre, 41 - 16121 Genova

Telefono: 010-8693642 - info@cooperfidiliguria.it

FINRECO

Regioni: Friuli Venezia Giulia

Via Zanon, 16 - 33100 Udine

Telefono: 0432-502130 - mail@finreco.it

COOP.E.R.FIDI EMILIA-ROMAGNA

Regioni: Emilia-Romagna

V.le Aldo Moro, 62 - 40127 Bologna

Telefono: 051-6377073 - mail@cooperfidi-er.it

FIDICOOP TOSCANA

Regioni: Toscana

L.go F.lli Alinari, 21 - 50123 - Firenze

Telefono: 055-2302878 - info@fidicooptoscana.it

CONFIDICOOP MARCHE

Regioni: Marche

Via Tiraboschi, 36/G - 60131 Ancona

Telefono: 071-2866829 - info@confidicoopmarche.it

MUTUALCREDITO

Regioni: Abruzzo

Via Ravenna, 9 - 65122 Pescara

Telefono: 085429661 - info@mutualcredito.it

CONSORZIO UMBRIA FIDI

Regioni: Umbria

Strada S. Lucia, 8 - 06125 Perugia

Telefono: 075-44643 - segreteria@legacoopumbria.coop

COOPERFIDI CAMPANIA

Regioni: Campania

C. D. Via Ausilio Isola E/5 - 80143 Napoli

Telefono: 081-6063054 - cooperfidi@legacoopcampania.it

COOPERFIDI CALABRIA

Regioni: Calabria

Via A. Fares, 78 - 88060 Catanzaro

Telefono: 0961-752694 - info@legacoopcalabria.coop

FIDICOOP SARDEGNA

Regioni: Sardegna, Sicilia

P.zza Salento, 5 - 09127- Cagliari

Telefono: 070-454114 - info@fidicoopsardegna.it

